ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Костомукшского городского округа № 60 от 02 апреля 2015 года «О проведении публичных слушаний публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Места проведения публичных слушаний:
Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 14.
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, актовый зал администрации Костомукшского городского округа.
Дата проведения слушаний: 17 июня 2015 года, 24 июня 2015 года

№ п/п	Рекомендации публичных слушаний	Основание
1.	Согласовать следующие внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа: - Внести изменения в статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» в части изменения территориальной зоны для земельного участка площадью 5000 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Каменистая согласно приложенной схеме на зону сельскохозяйственного производства (СХ); - Дополнить статью 36.13 «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ)» основным видом разрешенного использования - «ведение огородничества»; - Внести изменения в статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» в части изменения части территориальной зоны для земельного участка ориентировочной площадью 840 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Малая Набережная, между земельными участками с кадастровым номером 10:04:0020102:8 и кадастровым номером 10:04:0020102:82 согласно	Федеральный закон № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления»; статьи 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Устав Костомукшского городского округа; Решение Костомукшского городского Совета № 442-ГС от 25 октября 2005 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ»; статья 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»; протокол заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 27 февраля 2015 года результаты голосования участников публичных слушаний.

	приложенной схеме на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4); - Внести изменения в статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» в части изменения территориальной зоны для земельного участка ориентировочной площадью 1000 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Совхозная, согласно приложенной схеме на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4); - Внести изменения в статью 36.4 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) в части изменения территориальной зоны для земельного участка площадью 5000 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Набережная, согласно приложенной схеме на зону сельскохозяйственного производства (СХ); - Внести изменения в статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» в части изменения территориальной зоны для земельного участка площадью 5000 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Каменистая согласно приложенной схеме на зону сельскохозяйственного производства (СХ); - Внести изменения в статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» в части изменения территориальной зоны для земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020111:21, согласно приложенной схеме, на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4); - Внести изменения в статью 36.17	

	«Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» в части изменения территориальной зоны для земельного участка ориентировочной площадью 6300 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Совхозная (бывшая кузня ОАО Карельский окатыш), согласно приложенной схеме на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4); - Статью 36.4 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» (Ж-4) дополнить условно-разрешенным видом разрешенного использования – «Многоквартирные жилые дома»; - Внести дополнения в Правила землепользования и застройки КГО в части добавления во все территориальные зоны, предусмотренные Правилами землепользования и застройки КГО, вспомогательного вида разрешенного использования – «для целей не связанных со строительством». Установить предельный максимальный размер для данного вида разрешенного использования земельного участка – 300 кв.м.; - Дополнить статью 36.6 «Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)» основным видом разрешенного использования – «для объектов культового назначения»; - Внести изменения в статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» в части изменения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:43, площадью 800 кв.м., расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша, в районе бассейна «Синиранта» по ул. Октябрьской, на зону размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ); - Внести изменения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части установления санитарно-защитной зоны водоочистных очистных сооружений города	

	Костомукша. На основании п 2.4.2 абзац 3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зона санитарной охраны водоочистных сооружений составляет 20 метров от насосной станции и совпадает с ограждением ВОС. Санитарно-защитная полоса – 100 метров от границы земельного участка (ограждения); - Внести изменения в статью 36.18 «Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)» в части исключения из основных видов разрешенного использования данной зоны вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и «индивидуального дачного строительства» в границе населенного пункта – город Костомукша; - Внести изменения в статью 36.4 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)» для части территориальной зоны, расположенной в Республике Карелия, г. Костомукша, между оз. Контоккиярви и существующими земельными участками для индивидуального жилищного строительства. Изменить зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) для данной территории; - Внести изменения в статью 36.8 «Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1)» в части изменения территориальной зоны для земельных участков, расположенных в Республике Карелия, г. Костомукша, район ул. Возрождения и ул. Моховая, ориентировочной площадью 1850 кв.м. и 1750 кв.м., согласно приложенной схеме на зону «общественно-деловой застройки (ОД)»; - Внести изменения в статью 36.6 «Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)»	

	в части изменения территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010104:266, 10:04:0010104:265, расположенных в Республике Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 21 на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4); - Внести изменения в статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» в части изменения территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010211:36, 10:04:0010211:35, 10:04:0010211:315, 10:04:0010211:529, 10:04:0010211:528, 10:04:0010211:38, 10:04:0010211:530, 10:04:0010211:531, 10:04:0010211:532, 10:04:0010211:539, 10:04:0010211:540, 10:04:0010211:541, 10:04:0010211:542, 10:04:0010211:543, 10:04:0010211:544, 10:04:0010211:553, 10:04:0010211:552, 10:04:0010211:551, 10:04:0010211:554, 10:04:0010211:555, 10:04:0010211:560, расположенных в Республике Карелия, г. Костомукша, ул. Звездная, на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4); - Дополнить статью 36.18 «Градостроительный регламент зоны неиспользуемых территорий (НТ)» основным видом разрешенного использования вне границ населенных пунктов, входящих в состав Костомукшского городского округа - «крестьянское (фермерское) хозяйство»; - Внести изменения в статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» в части изменения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:647, площадью 4000 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Советская на зону общественно-деловой застройки» (ОД); - Внести изменения в статью 36.3 «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-	

2.	3)» в части изменения части территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010228:114, 10:04:0010228:115, 10:04:0010228:116, 10:04:0010228:117, 10:04:0010228:118, 10:04:0010228:119, 10:04:0010228:120, 10:04:0010228:121, 10:04:0010228:122, 10:04:0010228:123, 10:04:0010228:124, 10:04:0010228:125; 10:04:0010228:126, 10:04:0010228:28, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Калевала, на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4); - Внести изменения в статью 36.6 «Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)» в части изменения территориальной зоны для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:28, расположенного в Республика Карелия, г. Костомукша, блок "Ж", вдоль автодороги ул. Интернациональная на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4); - Внести изменения в статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» в части изменения территориальной зоны для земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Калевальская согласно приложенной схеме на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4); - Внести изменения в статью 36.4 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)» в части изменения основного вида разрешенного использования земельных участков. Вместо основного вида разрешенного использования земельных участков «блокированные (двухквартирные) жилые дома» установить основной вид «блокированные жилые дома до 4-х квартир». Установить для данного основного вида разрешенного	

3. 4. 5.	использования предельный размер земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельный минимальный размер земельного участка на 1 квартиру блокированного дома – 300 кв.м., максимальный – 600 кв.м.; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процента застройки в границах земельного участка – 56%.; минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров); - Дополнить статью 36.4 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)» условно-разрешенным видом разрешенного использования в границах сельских населенных пунктов, входящих в состав Костомукшского городского округа - «охота и рыбалка»; - Внести изменения в 36.18 «Градостроительный регламент зоны неиспользуемых территорий (НТ)» в части изменения территориальной зоны для земельных участков 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 согласно приложенной схеме, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район п. Заречный на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1). Отказать во внесении изменений по следующим вопросам: - Дополнить статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха» (Р-2) условно-разрешенным видом разрешенного использования – «Объекты инженерно-технического обеспечения». Публичные слушания считать состоявшимися. Направить настоящий итоговый документ публичных слушаний и протокол публичных слушаний Главе администрации Костомукшского	

	городского округа для принятия решения о направлении указанного проекта внесения изменений в ПЗЗ КГО в Совет КГО или об отклонении проекта и направлении его на доработку для принятия решения об утверждении или направлении на доработку документации по планировке территории. Опубликовать настоящий итоговый документ публичных слушаний в газете «Новости Костомукши» и разместить на официальном сайте Костомукшского городского округа (http://www.kostomuksha-city.ru).	

Члены комиссии: П.Г. Зелинский А.В. Бендикова

В.Ф. Степанушко А.А. Тимофеева

З.В. Бубнова Т.В. Лукконен